

Số: 62../TB-CCTHADS

Vị Thủy, ngày 31 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 569/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, theo chứng thư thẩm định giá số 213/BDS ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 03) số 10/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 307/TB-ĐGTS ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang;
- Địa chỉ: Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

**b) Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất tại thửa 53, tờ bản đồ số 05, diện tích đo đạc thực tế là 34.614,2 m<sup>2</sup>, loại đất 2L thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R415525, sổ vào sổ 00373 được Ủy ban nhân dân huyện Vị Thủy, tỉnh Cần Thơ cũ cấp ngày 30 tháng 8 năm 2000 cho hộ bà Trần Thị ĐỂ đứng tên chủ sử dụng. Tài sản tọa lạc: ấp 7B2, xã Vị Thanh, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Ngày 10/6/2024 và 11/6/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản (ấp 7B2, xã Vị Thanh, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 29/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/6/2024 (trong giờ hành chính).
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.
- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang (Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang).



**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 2.523.375.180 đồng (hai tỷ năm trăm hai mươi ba triệu ba trăm bảy mươi lăm ngàn một trăm tám mươi đồng)

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng/hồ sơ.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối tượng đăng ký: Cá nhân, hộ gia đình đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện đăng ký: Người tham gia đấu giá là cá nhân, hộ gia đình phải nộp hồ sơ theo quy định của Trung tâm đấu giá tài sản.

- Cách thức tham gia đăng ký đấu giá:

+ Cá nhân, hộ gia đình có đơn đăng ký (theo mẫu do Trung tâm phát hành) chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành, đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc trực tiếp mua và nộp hồ tham gia đấu giá hợp lệ theo phương thức trực tiếp cho Trung tâm.

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm mở tại Ngân hàng thương mại đúng thời gian quy định.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 21/6/2024 (Thứ 6).

- Tại Hội trường Sở Tư Pháp tỉnh Hậu Giang (Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang).

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (không giới hạn số vòng đấu).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang.

Địa chỉ: Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang. Điện thoại: 02932 218345.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vị Thanh, huyện Vị Thủy;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vị Thủy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

